

**Vorlage Nr. 10 / 2025**

AZ                      461.01

Amt                    FB Planen und Bauen  
                             Christoffer Staab, 07062/9042 - 47

Datum                31.03.2025

**Sanierung UG Wunderland**

**Hier: Vergabe von Elektroleistungen**

<b><u>Beratung</u></b>	<b><u>Beschluss</u></b>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss    am <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss    am <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat                    am 08.04.2025 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss    am <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss    am <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat                    am 08.04.2025 <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

**Befangenheit**

./.

**Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird ermächtigt die Elektroarbeiten gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften zu vergeben.

**Bisherige Sitzungen**

<b><u>Datum</u></b>	<b><u>Gremium</u></b>
15.10.2024	Gemeinderat

**Finanzierung**

Durch HH-Plan 2025, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

## Sachvortrag

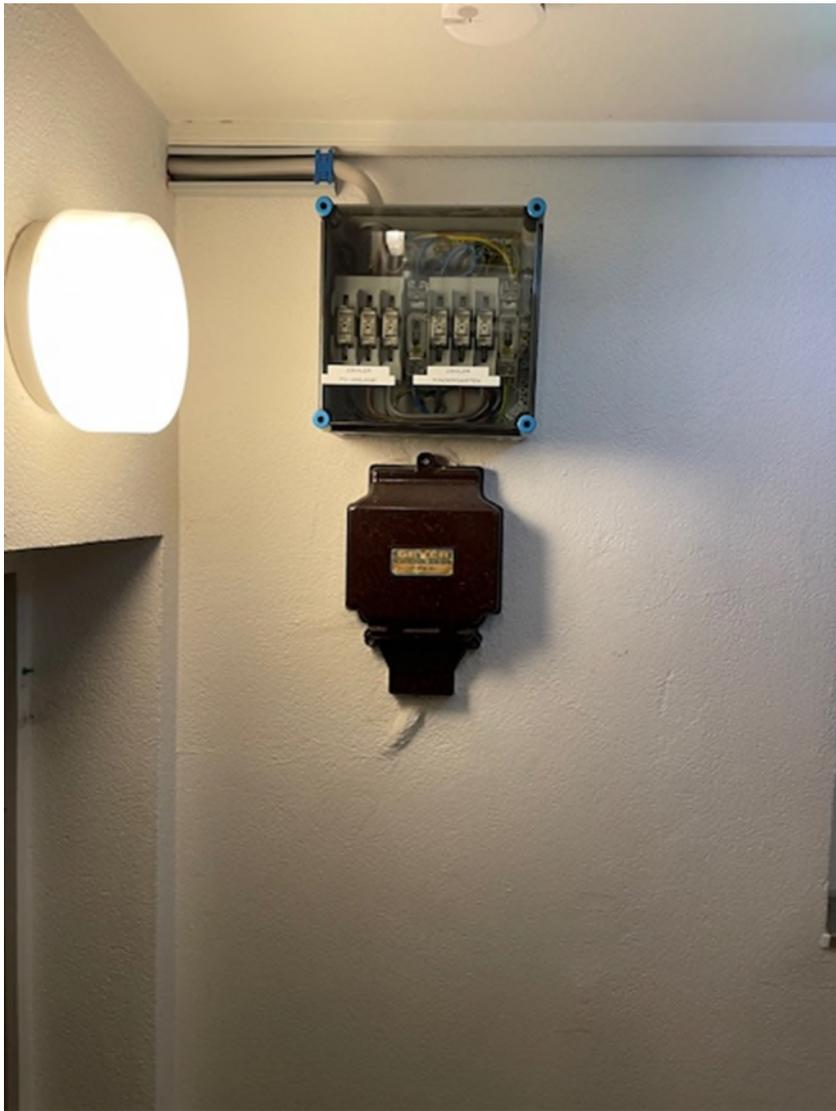
Wie bereits in der Sitzungsvorlage vom 15.10.2024 ausgeführt, wurde das Gebäude König-Wilhelm-Straße 69 in Ilsfeld, in welchem die Kindertageseinrichtung Wunderland untergebracht ist, 1971 als mehrgeschossiger abgestufter Flachdachbau errichtet. Anfang der 2000er Jahre wurde das Gebäude mit einem Pultdach versehen und im oberen Geschoss durch den veränderten Dachaufbau erweitert. In 2020 wurde der bislang ungenehmigte Turnraum nachträglich genehmigt.

Die Gebäudeausstattung (haustechnische Anlagen, Elektroinstallation) befindet sich im Ursprungszustand. Hier sollten neue Unterverteiler in den Küchen EG gesetzt werden, sowie Steckdosen und Schalter erneuert werden. Ebenso sollte der Verteilerkasten im EG brandschutztechnisch eingehaust werden.

Im Laufe der Umbauarbeiten im EG hat sich jedoch ergeben, dass die Elektroinstallation komplett getauscht werden muss. Alle Leitungskabel sind lediglich zweiadrig ausgeführt, was nicht mehr zulässig ist. Für den Einbau eines FI-Schalters (Fehlerstromschutzschalter) der nicht nur bei Überlastung der Leitungen greift, sondern auch vor lebensbedrohlichen Stromschlägen schützt, sind dreiadrige Kabel erforderlich. In Neubauten ist seit 1984 der Einbau von Fehlerstromschutzschaltern vorgeschrieben. Dieser Austausch der Elektroinstallation war in der zuvor aufgestellten Kostenschätzung für das UG nicht vorgesehen.

Weiterhin befindet sich der Hausanschluss, sowie der Verteiler der PV Anlage im Treppenhaus UG. Dies stellt eine Gefahrenquelle dar und ist brandschutzrechtlich nicht zulässig. Eine Einhausung, wie im Erdgeschoss geplant, ist im Untergeschoss aufgrund der geringeren Durchgangsbreite nicht möglich. Beide Anschlüsse müssen versetzt werden. Das wirtschaftlichste Angebot für die oben aufgeführten Elektroarbeiten beläuft sich auf ca. 49.500.- €.

Foto der bestehenden Elektroinstallation im Treppenhaus:



Im Rahmen der Beratungsgespräche zur Brandschutzsanierung der Steinbeis Realschule wurde der Gemeindeverwaltung vom Brandschutzsachverständigen H. Tretter außerdem mitgeteilt, dass sich die Bestimmungen zu Brandwarnanlagen in Kindertageseinrichtungen geändert haben. Die bisherige Warnanlage in der KiTa Wunderland ist nicht mehr zulässig. Daraufhin wurden von Amt für Planen und Bauen Angebote für eine normgerechte Brandwarnanlage eingeholt. Der Einbau einer neuen Brandwarnanlage würde demnach mit weiteren ca. 43.000.- € zu Buche schlagen.

Beide Maßnahmen, die Ertüchtigung der Elektroinstallation, sowie der nachträgliche Einbau einer normgerechten Brandwarnanlage, führen zu Kosten in Höhe von ca. 92.500.- €. Zur ursprünglichen Kostenschätzung haben sich damit Mehrkosten in Höhe von ca. 65.000.- € ergeben. Entsprechende Haushaltsmittel sind über das Budget der Gebäudeunterhaltung eingeplant.

Mit der Baumaßnahme ist im März 2025 bereits begonnen werden. Die Fertigstellung ist für September 2025 geplant.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt die Elektroarbeiten gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften zu vergeben.

Anlage: Grundriss – Sanierung UG Wunderland